

Złotów, dnia 15.09.2020 r.

ZP.ZWiK.271.02.2020.RB

Wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Błękwit (dz. nr 54/2)**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu Wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, zamieszcza treść pytań, bez ujawnienia źródła zapytania oraz odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ udzielone Wykonawcom i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.gminazlotow.pl, które prowadzą do zmiany treści SIWZ lub nadania zapisom SIWZ nowego znaczenia, należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, o której mowa w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Wykonawcy:

1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych wg stawek określonych w Uchwale Nr XVI.120.2020 Rady Gminy Złotów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego. (D.U.W.W. z 4.02.2020 r., poz. 1309)

„§ 2. 1. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustała się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni - 4,00 zł,
- 2) chodnika, placu, zatoki postojowo-autobusowej, ścieżki rowerowej i ciągu pieszego - 3,00 zł,
- 3) pozostałych elementów pasa drogowego (rów, pobocze, pas zieleni) - 2,00 zł.

2. Za zajęcie 1 m² w celu prowadzenia robót w pasie drogowym w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia bez względu na zajęty element drogi - 0,20 zł.”

Pytanie Wykonawcy:

2. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca podejmuje decyzję o metodzie umocnień wykopów uwzględniając przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy dobrać odpowiednią metodę zabezpieczenia wykopu dla określonej głębokości, w zależności od rodzaju gruntu i warunków gruntowo-wodnych.

Pytanie Wykonawcy:

3. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W kalkulacji ceny oferty, wykonawca winien przyjąć 50% wymiany gruntu.

Pytanie Wykonawcy:

4. Prosimy o potwierdzenie , że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania , a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

5. Prosimy o potwierdzenie , że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

W drodze gminnej.

Pytanie Wykonawcy:

7. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa odległości odwozu materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstających w związku z wykonywanymi robotami. Wykonawca robót jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się odległość do 5km.

Pytanie Wykonawcy:

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

10. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub

błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp. oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ryczałtowa cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w tym zakresie pozostanie niezmienna. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych zamówieniem, a niezbędnych do wykonania dla prawidłowej realizacji zamówienia, ich wartość zostanie określona w aneksie do umowy lub oddzielnym zamówieniu na roboty dodatkowe.

Nie dotyczy to wykonania robót tymczasowych przy budowie sieci kanalizacyjnych, takich jak: umocnienia ścian wykopów, odwodnienie wykopów na czas montażu rurociągów w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych (względnie opadowych).

Pytanie Wykonawcy:

11. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?
Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie Wykonawcy:

12. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

13. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

14. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar, jako materiał pomocniczy do ustalenia ceny został zamieszczony w formie przekazanej Zamawiającemu przez autora projektu.

Pytanie Wykonawcy:

15. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nawierzchnie drogi gruntowej po wykonanych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Pytanie Wykonawcy:

16. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzgodnienia zarządcy drogi gminnej w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy:

17. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stosowanie metody bezwykopowej.

Pytanie Wykonawcy:

18. W dokumentacji projektowej brak jest informacji na tematy średnic studzienek rewizyjnych na sieci kanalizacji sanitarnej. Na profilu (rys. nr 4) wskazano, że studzienki mają być wykonane według warunków ZWiK.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania w/w warunków lub podanie średnic studni, które mają zostać wbudowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki przyłączenia do sieci wydane przez ZWiK w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy:

19. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności długości sieci wodociągowej $\varnothing 110$ między SIWZ a przedmiarem. Prosimy o podanie jaką długość w swojej ofercie ma skalkulować Wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozbieżność jest wynikiem błędu pisarskiego w przedmiarze. Należy przyjąć długość sieci wodociągowej $\varnothing 110$ l = 237,50m.

Pytanie Wykonawcy:

20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na możliwość zamiany materiału do wykonania przedmiotowej sieci wodociągowej tj. z rur PVC na rury PE? Powyższe motywujemy tym, iż rury PE, charakteryzują się znacznie wyższą wytrzymałością mechaniczną od rur PVC (pierwotnie zaprojektowanych). Ponadto rury PE są bardziej trwałe (dłuższa żywotność eksploatacyjna) i mniej awaryjne (mniejsza ilość połączeń), natomiast duża gładkość powierzchni powoduje, że rury PE nie są narażone na gromadzenie osadów co skutkuje, że rura nie ulegnie awarii.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę rur PVC na rury PE zgrzewane czółowo.